www.sinorichhk.com

本篇評論的版權屬於中順證券期貨有限公司,只供其付費報告訂戶參考,未經同意,不得翻印或傳閱,違者必究。

撰寫:謝榮輝 (中順研究部總監/證監會持牌人/經濟日報《沿圖有理》、Aastocks 及分子金融之專欄作家)

月刊:2016年12月30日

(下一期月刊:2017年2月3日)

恆生指數

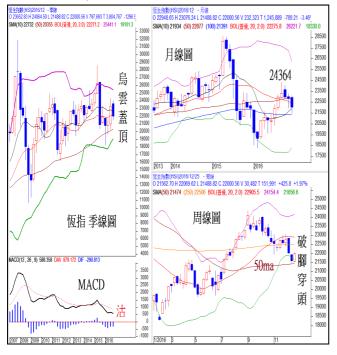
恆指中線下望萬四

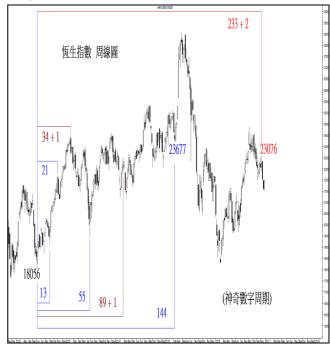
在**季線圖**上,恆指在 2016 年第三季以陽燭上破 20 季及 10 季平均線高收,但第四季不升反跌,最終以陰燭跌回兩條平均線支持之下低收,結果構成「烏雲蓋頂」的見頂形態。位於 20350的 50 季平均線將會受到考驗,這條平均線由 2009 年至今從未失守過,重要性相當高。

在**月線圖**上,恆指在 11 月以「鍾頭」守在 20 月保力加通道中軸線支持之上收市,看似調整結束之際,12 月卻以大陰燭跌穿中軸線 22275 收市,顯示由 18278 開始的一組反彈浪早已在 2016年 9 月的 24364 見頂。12 月低位 21488 與 100 月平均線支持極接近,倘若日後再破底的話,則預計是中期跌勢加劇的時候。

從**周線圖**看,恆指上周雖然跌穿了 20 星期保力加通道下限線低收,但本周卻以「雙周轉向」或「破腳穿頭」見底形態由 50 星期平均線支持回升,暫時避過爆發單邊跌市。不過,本刊早前提過,一個神奇數字周期轉捩點理論上在 11 月下旬出現,事後看來,23076 的頂部應該就是遲兩星期形成的神奇數字周期轉捩點,若保持其下,中期走勢向下。

綜合而言,恆指由 18278 開始的中期反彈浪應已在 9 月的 24364 見頂,倘若確切跌穿 12 月 低位 21488(接近 100 月平均線或 50 星期平均線支持)低收,進入中期熊市的可能性將大增。



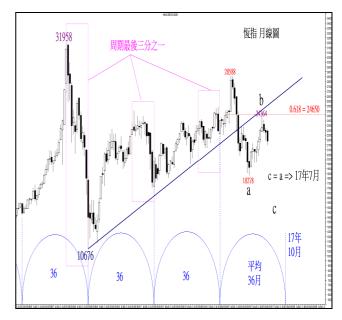


Page 1 of 17

恆指或已進入長線下跌周期

以長線循環周期分析,本刊早前已說過,恆指從 2016 年 10 月開始已進入平均 36 月或 3 年循環低位周期的最後三分之一階段。以往 所見,當恆指處於這個階段,中期走勢都是易跌難升,甚至有條件觸發中期大跌市,2007至 2008 年的金融海嘯就是一例。

有見及上文提到的多個中期利淡訊號,相信恆指已進入 36 月循環低位周期的下跌階段,由現時至大約 2017 年 10 月,恆指的大勢都是向下,越接近周期到底,跌勢料會越急。



另外,從波浪理論的角度看,由 28588 頂部下跌至今,若果只是一組 abc 浪的結構,其中的 c 浪下跌時間若與 a 浪相同,則見底時間理論上是 2017 年 7 月。由此推斷,港股在 2017 年 第一及第二季內的走勢也難以樂觀。

以詳細的**波浪形態**分析,由歷史高位 31958 下跌至今,**首選數浪式**以此為 ABC 三個大浪所組成的中期熊市,其中的 B 浪在 2015 年 4 月的 28588 見頂; 現為五個次級浪組成的 C 浪下跌,以比率計算,見底目標近則 9550; 遠則 7306! 隨着恆指的後抽在 24364 結束,相信 C 浪內的(3) 浪下跌已經展開,在可見將來都會是大跌小反彈的局面。**次選數浪式**以恆指由 10676 開始的 B 浪為三角形,其(a)浪升至 28588 見頂; (b)浪現以 abc 三個次級浪下跌,並已進入 c 浪下跌階段,若等於 a 浪長度,見底目標 14054,與整組(a)浪升幅的 0.786 倍回吐位 14509 相差不遠。



Page 2 of 17

金融星象周期

一月料上下波動

星象周期方面,12月份的「月刊」指出,在12月25日至12月29日出現的多個重要星象周期組成一個強大的「時空力場」,若配合季節性周期的結果來看,恆指有機會在12月尾/1月初見頂。然而,實際市況恰恰相反,恆指在12月大部份時間下跌,並在12月28日創下7月以來的新低21488,然後以「早晨之星」回穩。既然在重要「時空力場」呈現見底形態,相信21488應為一個重要性頗高的底部:估計是中期跌浪中的1浪浪底,若保持其上,1月將會是展開反彈浪的時機。就1月的星象周期而言,在1月7日至1月12日,太陽會演繹「木天冥T型三角」,這個周期多數與大上大落和見頂的市況有關。即使自12月19日開始的「水星逆行」周期會在1月8日結束,但因太陽的「演繹」周期方興未艾,在1月中之前,波動的市況也難以抑止。

另外,根據「時空力場」理論,假如恆指已在 12 月尾見底的話,其後的升勢或反彈可望一直延續至 3 月初,才藉着下一個強大「時空力場」而見頂。巧合地,根據季節性及太陽周期,恆指傾向在 1 月中/下旬見底,然後升至 2 月中,以至 2 月尾/3 月初見頂。事實上,在 1 月下旬出現的幾個星象周期,確實與恆指見底回升的市況有關: 首先,在 1 月 19 日,除了木星會與天王星形成反向平行相位(contra-parallel)之外,火星亦會土星形成 90 度的「刑相」。星象周期大師Raymond Merriman 常說:「在土星相位發生之前,如果市況下跌,往往會在土星相位前後見底。」其次,1 月 20 日的節氣「大寒」或「日入水瓶」,以及 1 月 24 日的「日心火入金牛」都多數與升市有關,詳情下文再談。不過,有多個重要的轉向周期將會在農曆年假前後發生,即使恆指在 1 月中旬見底,升勢或反彈也未必可以持久,或許會在農曆新年前後見頂,詳情下文再談。



Page 3 of 17

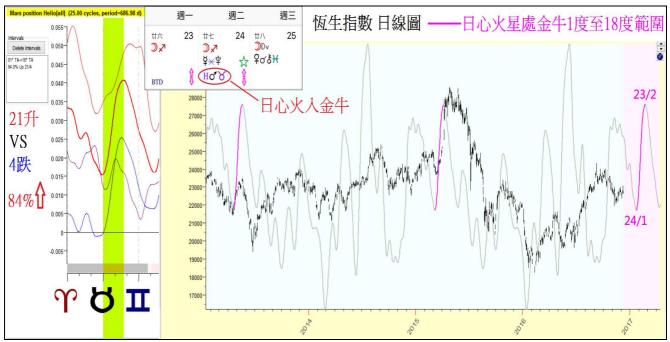
日入水瓶與恆指 61.7%升市有關

1月20日,太陽進入水瓶座(「大寒」), 直至2月19日才會離開。在太陽處於水瓶座1 度至26度的範圍(大約1月20日至2月16日) 內,恆指過去普遍向上,見附圖三的桃紅曲線。

「效能測試」結果顯示,在總數 47 年裡, 恆指在這個範圍內向上的次數為 29,而下跌則 為 18,所以出現升市的或然率是 61.7%。

換言之,如果恆指由1月上旬跌至1月下旬,並於後者呈現見底訊號,則其後有望藉着短線利好周期而造好或反彈。





日心火星入金牛84%利好

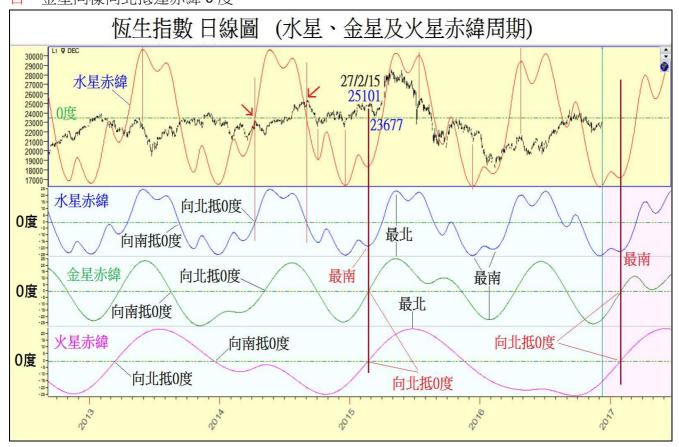
1 月 24 日,從太陽的角度看(日心周期的角度),火星將會離開白羊座,繼而進入金牛座。 附圖四左方的「效能測試」結果顯示,恆指傾向在「日心」火星進入金牛時見底回升,直至到 達金牛座 18 度見頂。

在過去 47 年裡,這個周期總共發生過 25 次,其中有 21 次恆指在上述範圍內上升,而跌市只有 4 次,即上升或然率高達 84%!未來一次「日心」火星處於金牛座 1 度至 18 度的範圍是 2017年 1 月 24 日至 2 月 23 日。如果沒有其他利淡周期影響,這個周期將有利恆指在 1 月下旬至 2 月下旬期間展開升勢。

Page 4 of 17

赤緯周期1月尾或發揮轉向作用

縱然有上述兩個利好星象周期可能支持恆指在 1 月下旬見底回升,但其觸發的升勢未必可以延續太久,原因是,多個重要的轉向周期將會集中在農曆新年前後出現,當中包括三個赤緯 (Declination)周期: 1 月 27 日,水星到達赤緯最南; 1 月 29 日,火星向北抵達赤緯 0 度; 1 月 30日,金星同樣向北抵達赤緯 0 度。

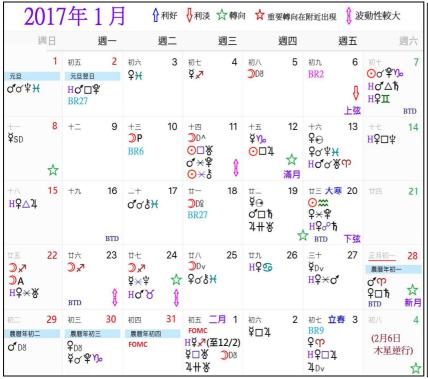


圖五是恆指的日線圖走勢,當中的紅色和藍色曲線都是水星圍繞「天球赤道」(即 0 度線)的起伏,紅色曲線其實是藍色曲線投影在恆指的日線圖上,所以兩者的形勢是一致的。每當這條紅色曲線見頂、見底或穿越 0 度線時,恆指經常都會形成明顯的轉角市,見紅色垂直線。至於綠色線,則為金星赤緯,桃紅色則為火星赤緯。每當兩者見頂、見底或超越 0 度線時,恆指都有機會出現轉角市。

在 2017 年 1 月尾發生的一系列赤緯周期曾於 2015 年 2 月發生過,當時恆指在 2 月 27 日的 25101 見頂,然後跌至 3 月 12 日的 23677,短短 9 個交易日累積跌了逾 1,400 點。故此,可預期恆指將會在 1 月尾/2 月初形成一個明顯的轉角市。

結論: 2016 年年尾的強大「時空力場」相信已促使恆指在 12 月 28 日的 21488 見底。首個 反彈浪可望維持至 1 月尾,當眾多的赤緯周期一起產生轉向作為。不過,只要其後的跌浪並沒 有超越 21488 底部,反彈過程可望延續至 2 月尾/3 月初,才藉着另一個「時空力場」而見頂。

恆指每月預測路線圖



2月值得留意的星象日期:

1日:日心水星入射手座

3日:立春/BR9/木星赤緯最南

5-14 日:佩瓦斯跌市時間窗

6日:木星逆行

7日:水星猿日點

11 日:月食 / 日木三

12 日:日小水星入魔羯座

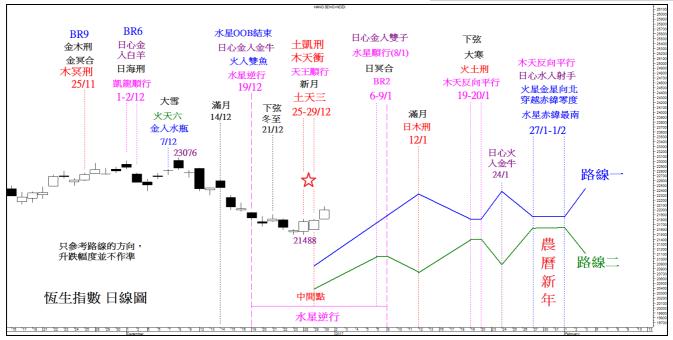
17日:木星遠日點

18日:日入雙魚(雨水)

21 日: 金星近日點

27 日: 火天合/火木刑

3月3日/4日:木天刑/金星逆行



上星期「跟進周刊」的**路線**二與實際市況相符,所以估計恆指有機會一直升至**1**月**6**日至**9**日,藉着「水星逆行」周期結束而見頂。稍經調整之後,恆指應會反覆向上,直至月尾才會因為多個「赤緯」周期而見頂。

然而,如果由 21488 開始的升勢持續至 1 月 12 日的話,則恆指傾向在太陽演繹完「木天冥 T 型三角」後下跌,直至 1 月下旬,才借助「火土刑」及「大寒」的周期而見底回升,見路線一。

Page 6 of 17

簡化星暦 ⊙太陽 Dpf Ppf Apper App

Υ白羊 ४金牛 耳雙子 ⑤巨蟹 δ獅子 咖處女 △天秤 爪天蠍 水射手 哆魔羯 無水瓶 K雙魚

20	17	年1	月	<u></u>	利好	√利淡	☆轉向	」☆重	要轉向在	E附近出現	┆波	動性較大	
訓	围日	並	围—	刘	围_		週三		週四	並	围五	3	週六
元旦 ♂♂半米	1	初五 元旦翌日 H グロ 学 BR27	2	初六 ♀ 光	3	初七 ♀ ✓	4	初八) Dö	5	初九 BR2	6 ↓ 上弦	初十 ○ の 学り H o a b H P 耳	7 BTD
+− ¥sd	8	+=	9	+≡ ⊃ P BR6	10	+™)D^ ⊙□₩ ⊙*\$	11	+± \$% ⊙□4	12 ☆ 滿月	+☆ \$© Hơơ% Hơơ%	13 TP	+± H ₽□ \$	14
+/\ H 2 △ 1	15	十九	16 BTD	=+ ♂♂よ₩	17	ti− ODS BR27	18	#二 ¥④ グロħ 斗#※	19	#三 大寒 <mark>○※</mark> ♀×♀ #♀。。ħ ®BTD	20 下弦	廿四	21
⊕∄ Э А Н 2 ×¥	22	☆☆ ◇ ズ OTB	23	#± > ~ \$×\$ H o *8	24 ☆	#/\ > Dv ₽♂\$ H	25	#九 H ♀ ⑤	26	Ξ+ Ϋ _{Dν} Η Ϋ ×σ*	27	正月初一 農曆年初一 グ P D BTD	28 ☆ 新月
初二 農曆年初二 ♂ D8	29	初三農暦年初三 クロ8 グググングング	30	初四 農曆年初四 FOMC	31	初五 二/ FOMC H♥√(至: ♥□쌍 4++※		初六 ¥□4	2	初七 立着 BR9 ♀ <mark>♀</mark> H♀□ 4 4 Dv	3	初八 (2月6日 木星逆	
最北 D/ 由零向南	ı ı	eclination) 越界 OOB 日零向北D8	最北 D/ 0°	+23.5度	00 平	1C 聯儲局議 B 行星越界 行相位 (Paralle]平行 (contra-g	後 □ △ el)	60度 △: 190度 □: 120度 ×: H 日心周期	240度 270度 300度 A	A 月球過速地里P 月球過逝地里P 月球過近地里P 月球過近地里P 行星近日點行星遠日點行 SD順行東大距	BI GC BT.	2 拜耳跌市周邦 2 拜耳規則 行星與銀心硬 D 百得利轉向 D 龍星Chiron	打 相位 打日

註:參考星曆上的「轉向」(☆)、「利好」(↑)及「利淡」(↓)日子時,要注意以下的情況:

- 轉向日之後的趨勢,比起某天屬於利好或利淡更重要;
- 「利好」日偶爾會成為「盛極而衰」的見頂日子;
- 「利淡」日偶爾會成為「否極泰來」的見底日子。

另外,紅色「☆」所標示的重要轉向日,其作用可能發生在當天,也可以在正負 3 個交易日的範圍內; [↓] 則表示周期可能與大幅升跌的波動市況有關,恆指單日波幅動輒可達 300 點以上。

Page 7 of 17

恆指國企股指數

國指大跌前的最後反彈

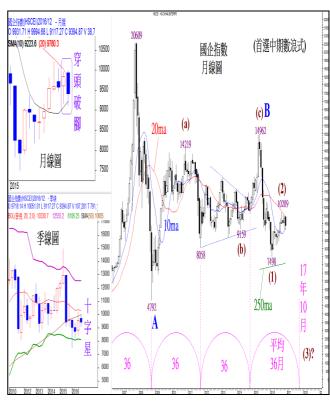
日線圖上,國指雖然一度跌穿 9152 底部,但 12 月 23 日低見 9117 之後卻又迅速以「早晨之星」的強烈見底形態回升,今日更穿破了 10 天平均線阻力高收,顯示較早前的向下突破只是一次假突破,而假突破往往會構成短線轉勢訊號。

周線圖上,國指上周以陰燭貼近於 20 星期保力加通道下限線低收,看似會觸發中期單邊跌市之際,本刊所提及的強大「時空力場」結果發揮了轉向作用,促使國指最終以「雙周轉向」或「曙光初現」的見底形態重返通道下限線之上高收,暫時避過跌穿「雙頂」形態頸線 9152 所觸發的危機。

儘管國指的短期形勢已好轉,但中期形勢卻依然惡劣,跌市方興未艾。從季線圖看,國指於第四季以「十字星」連續第二個季度受制於 50 季平均線阻力收市,反彈有結束跡象。另外,從月線圖看,國指更以「穿頭破腳」由 20 月平均線阻力位掉頭低收,同樣具有見頂的意義。12 月低位 9117 與 10 月平均線支持極接近,成為好友的「最後防線」,一旦失守,較重要的支持將要留待 8100 點的水平,亦即 20 季保力加通道下限線所在。

以**波浪形態**分析,有見及上述的中線見頂或利淡訊號,國指的大浪 C 之中的(2)浪反彈應已在 2016 年 9 月的 10209 見頂。受到平均 36 月循環低位周期的下跌階段所帶動,國指在未來大半年內極有可能展開(3)浪下跌過程。故此,本周的見底走勢可能成為好友最後走貨的機會。





Page 8 of 17

A股市場

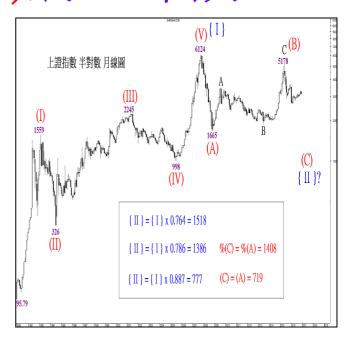
上證進入(C)浪 III 下跌

以波浪形態分析,上證指數由歷史低位 95.79 上升至 2007 年 10 月高位 6124 為五個次級浪所組成的超級循環{ I }浪,其後是(A)(B)(C) 三個次級浪組成的超級循環{ II }浪,其中的(A) 浪下挫至 2008 年 10 月的 1665; (B)浪以三個浪反彈至 2015 年 6 月的 5178; 之後是(C)浪下跌,長線下試的比率密集目標有二:

第一個目標區在 1386 至 1408;

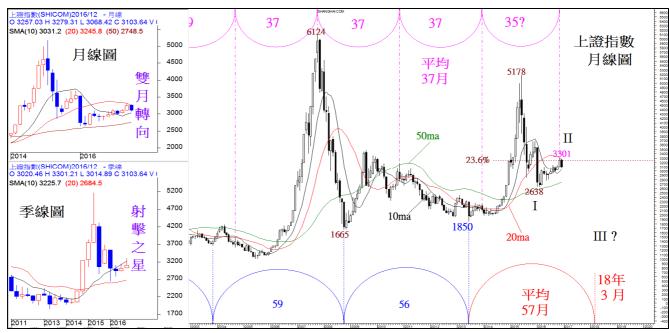
第二個目標區在 719 至 777。

(C) 浪理論上以五個次級浪方式下跌,其 I 浪下跌至 2016 年 1 月的 2638; II 浪反彈至 2016 年 11 月的 3301 有條件見頂,原因是:



首先,從月線圖看,上證指數 12 月以「雙月轉向」形態見頂之餘,亦受制於 20 月平均線後抽阻力低收。有見及此,理論上在 2017 年 1 月形成的平均 37 月循環高位,應已提早兩個月在 2016 年 11 月形成。若保持在 3301 頂部之下,長線下跌周期將有機會帶動 A 股跌至 2018 年 3 月,才藉着平均 57 星期循環低位周期而見底。

其次,從<mark>季線圖</mark>看,連續三季的反彈都受阻於 **10** 季平均線,第四季也不例外,最終以「射擊之星」的見頂形態低收,進一步增加上述周期已見頂的機會。



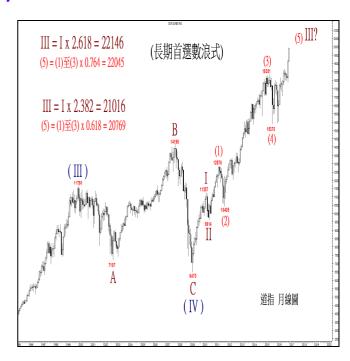
Page 9 of 17

美國股市

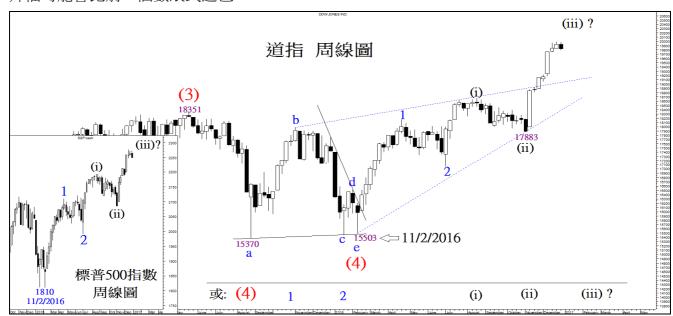
道指上望目標 20700-21000

太陽周期預測曲線顯示,道指傾向升至每年的1月上旬見頂,然後反覆下跌至2月下旬才見底。實際上,道指近日迭創歷史新高,與預測曲線的方向大致相同。有見及美股好友指數(Consensus Bullish Sentiment)最新升至71%的非常樂觀水平,相信道指的短期升勢即將走到盡頭。然而,若從長線波浪形態的角度看,道指與大頂仍有一段距離:

由金融海嘯底部 6470 開始, 道指以超級循環(V) 浪姿態上升, 其次一級的 I 浪上升至 11257; II 浪簡單地調整至 9614; III 浪以五個次級浪大幅攀升至今,並已進入(5) 浪階段,以兩組不同級數的波浪比率計算, 見頂目標近則 20769-21016; 遠則 22045-22146。



另外,隨着道指確切上破了上升楔形頂線高收,現時應該處於(5)浪內某個級數的第 3 浪上升過程。至於(5)浪上升的起點,暫時估計有兩個可能性:第一,(5)浪由 2015 年 8 月的 15370 展開,並以 1、2、(i)、(ii)、(iii)浪姿態上升,在可見將來保持大漲小回;第二,(5)浪起點為 2016 年 2 月 11 日低位 15503,表示(4)浪是以三角形方式運行。如果以此為(5)浪起點,剛好能夠與 S&P500 指數的升浪起點同步。雖然之後仍然是 1、2、(i)、(ii)、(iii)浪的結構,但現時 3 浪(iii)的升幅可能會比前一個數浪式遜色。



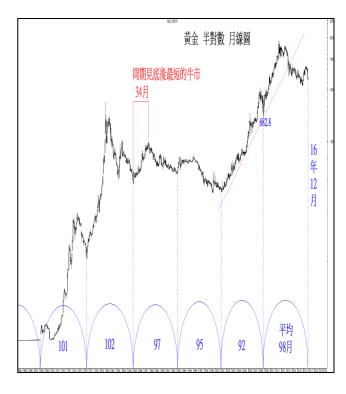
Page 10 of 17

現貨黃金

黃金營造98月循環低位

在月線圖上,黃金的長期底部之間存在一個平均長度為 98 個月的循環低位周期,現循環理論上會在 2016 年 12 月形成。這是一個長線的循環周期,實際底部有權早半年或遲半年出現,過往的實際周期長度由 92 個月至 102 個月不等,兩者都較平均值偏差半年。除非有明確的見底形態出現,否則,不應假設周期一定會在短期內見底。

幸而,一組神奇數字周期聚焦在 2016 年 12 月或 2017 年 1 月。故此,上述的 98 月循環低位有機會已在 12 月或即將在 1 月形成。如無意外,金價 12 月應會以「十字星」形態收市,值得留意是否已見底。一旦這個周期見底,金價有條件展開中長期升勢,以往所見,最短的牛市也維持了 34 個月才見頂。



以**波浪形態**分析,(B)浪 B 有機會在近日的 1123.0 美元見底,原因是:1) 回吐幅度剛好是 A 浪升幅的 0.764 倍(1123.8);2) 平均 25 星期循環低位周期或許遲了三星期到底,偏差仍在+/-15%的容許範圍內(+/-4 星期)。然而,MACD 仍維持明確的沽售訊號,金價已見底仍言之尚早。如果(B)浪是以 3-3-5 形態運行,現時的 B 通常會在 A 浪底 1046.3 附近見底,與 1123 仍有一段距離。



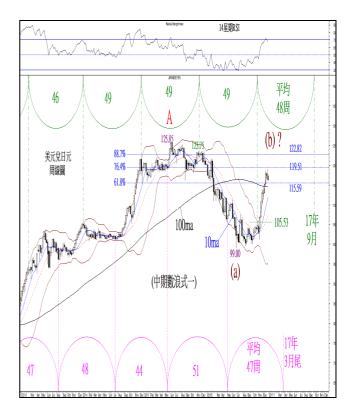
Page 11 of 17

美元兑日元

日元或要跌至2月中

從多方面看,美元兌日元的強勢已表露無遺:第一,美元連續六個星期都以陽燭高收於20星期保力加通道上限線之上,令通道的波幅顯著擴張,引發明確的中期單邊升市;第二,在10月尾形成的平均48星期循環高位迅速在周期的初段已失守,在在反映美元處於強勢;第三,14星期RSI雖然由最高72的水平回落,但由於沒有頂背馳,所以美元稍經調整後將有條件再挑戰新高,直至雙頂,甚至三頂背馳形成之後,才正式見頂。從月線圖看,美元12月以細陽燭穿破20月保力加通道中軸線高收,預示中線有不少的上升空間。與此同時,MACD正準備發出買入訊號,中線利好。

以**神奇數字周期**分析,由過去四個頂、底衍生的一組周期聚焦在 2 月 13 日至 17 日的一星期,可能就是現時升浪的見頂時機。



從循環周期的角度看,美元也有機會在2月中見頂,原因是,在平均47星期循環低位理論上在2017年3月尾形成的同時,平均66月循環低位理論上也會在4月形成。故此,美元在周期尾段展開下跌或調整的可能性甚高。究竟美元現時處於C浪上升,還是B浪(b)反彈的尾聲,相信2、3月美元實際跌幅的多寡,將有助判斷兩個數浪式的高下。



Page 12 of 17

歐元兌美元

歐元長線跌至18年第四季

季線圖上,歐元第四季以大陰燭受阻於 10季平均線之餘,亦跌穿了平均 34季循環低位 周期一分為二的平均 17季循環低位 1.0461 美元,顯示歐元已進入中線弱勢周期。在周期於大約 2018 年第四季至 2019 年第二季到底之前,歐元的大勢都會以下跌為主。

MACD 在負數區域維持明確的沽售訊號, 與上述的長期弱勢結論相符。位於 1.0100 的長期上升軌是重要支持,倘若歐元將此確切跌穿,即確認進入上述長線循環低位周期的下跌階段,在 2018 年第四季之前將反覆下試新低, 直至確認長線周期到底為止。

從月線圖看,上述 34 季周期成為平均 101 月循環低位周期,未來一個循環低位理論上在



2018 年 11 月形成。既然歐元現處於長線循環低位周期的尾段,走勢向下發展的機會遠大於上升。惟平均 37 月循環高位理論上會在 2017 年年中出現,所以歐元有機會在第一季見底,並反彈至第二季末或第三季初才見頂。波浪走勢方面,由 1.1366 美元開始,歐元應以 C 浪(5)姿態下跌,由於(3)浪比起(1)浪長,所以(5)浪會傾向與(1)浪的長度相近,即目標 0.8466 美元,與大型「頭肩頂」的量度下跌目標 0.7940 相差不遠。



Page 13 of 17

英鎊 2017 年見大底

季線圖上,英鎊連續三季都以陰燭低收於 20 季保力加通道下限線之下,與此同時,MACD 的沽售訊號明確,長期下跌趨勢尚未有任何見底跡象。以波浪形態分析,由 2014 年 7 月高位 1.7191 美元下跌至今,相信是大浪(B)調整中的 C 浪過程,若等於 A 浪長度,長線見底目標 0.9529 美元,即會比 1985 年的歷史低位 1.0345 美元更低。

以長線周期分析,英鎊平均 31 季循環低位理論上在 2017 年第一季形成,與理論上在 2017 年 3 月到底的平均 98 月循環低位周期的見底時機一致。有見及英鎊以往的周期長度最長是 33 季,即使未能在第一季見底,最遲應該會在第二季到底。

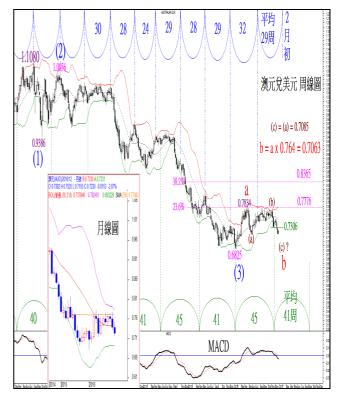
無獨有偶,從**年線圖**看,過去多個重要頂部或底部之間,經常以神奇數字周期相隔,而2017年將會與1.7191頂部及1.3499底部,分別相距3年及8年,所以2017年(第一或第二季)可能是英鎊的見大底年。



澳元下試 0.7063-85 美元目標區

以波浪形態分析,儘管澳元現時可能處於b浪(c)的調整,其理想見底目標為0.7063-85,但中線圖表形勢與澳元即將見底回升的估計不太相符:在周線圖上,澳元除了確切跌穿0.7306的平均41星期循環低位之外,亦持續跌穿20星期保力加通道下限線支持,引發下跌趨勢市,與此同時,MACD又在負數區域維持明確的沽售訊號;在月線圖上,多次受阻於250月平均線之後,澳元12月應會跌穿20月保力加通道中軸線支持0.7375-80低收,預示後市會考驗0.6930左右的下限線支持。

事實上,上期「跟進周刊」指出,紐元的平均102日循環低位周期可能要等到3月初才見底,所以澳元也可能一起反覆向下。不過,有見及平均29星期循環高位會在2月初形成,所以有望在1月見底反彈。若果升勢沒有超越0.7778至0.7834的雙頂阻力區,接着的利淡周期將推動澳元再度向下,甚至乎下破估計為平均90月循環低位的0.6825美元底部。



Page 14 of 17

分析員:陳詠豪(Marc Chan)

群雄割據(終):土地問題

作為終章,筆者希望探討一下樓市與地產股、房產信託。高銀金融(0530)以總代價近 110億元投得何文田豪宅地皮,引領該股於翌日大升。紅色資本來港買地已是常規,先前中國海外發展(0688) 2013年以高價 45.4億元奪得「港人港地」項目「啟德一號」即為人詬病,豈料同區用地由海航實業(0521)旗下公司最後以破紀錄樓面呎價 13,600 元投得,連同毗連地皮,集團已經在區內豪擲百億元。

本地地價水漲船高,「麵粉貴過麵包」成為 常態,地產股股價卻繼續尋底之旅。最主要原 因,莫過於耶倫打開口牌,謂來年或會加息三 次,引發了加息預期,息口上升開始考驗市民 的供樓能力,特別是現時香港中產工資並未見 明顯增長,樓價卻急速上升,供樓負責比率已 經領先全球。樓宇的交易成本上升,新樓與二 手樓價格脫節,更令市場思考買樓後能否把樓 宇賣出去,使買家的入市意欲降低。

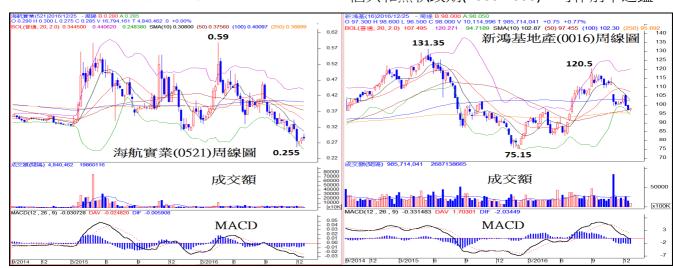
為防止資金緊張引發的流動性不足,人行持續進行逆回購,上周公開市場錄得淨投放 3,750億人民幣,不過有關維持銀根寬鬆行為卻 令人民幣匯價繼續下挫,本周離岸價再創下一 美元兌 6.9871人民幣的 8 年新高。 以陰謀論看,人民幣貶值有望幫助國企「走出去」的戰略。香港作為「外地」之一, 是內資走出去的最佳場地:文化相近、資產質 素優良、法制及管理完善。先前內地居民藉買 樓投資移民推高樓價為其一,內地公司投地發 展為其二。在此背景下,港元奉行聯繫匯率制 度,長期貶值空間有限,變相是短期內地資本 的保護傘,在內地地價同樣高漲之時,來港買

地等同額外附送「外匯保險」。

編輯:謝榮輝

最直接的影響是吞併了本地發展商的生存空間。政府希望發展土地問題屢遇反對,土地本已捉襟見肘,如今外強來港高價投地,僧多粥少之下,更拉高地價,減低投地回報。內外夾擊之下,以住宅發展商受影響較深,新鴻基地產(0016)先前連跌十個交易日,恆基地產(0012)亦屢創新低,遑論其他中小型發展商。

綜合而言,自特朗普贏得總統選舉而來, 環球政經形勢驟變:中東及南海問題上,美國 似乎力有不逮,於是試圖以貿易戰及匯率問題 還以顏色,此為一;中港關係因為一國與兩制 孰先孰後產生微妙變化,特首選戰為其角力白 熱化的表現,此為二。總之多變形勢引發出「新 常態」,投資者需以新眼光面對,尤其是參考上 個共和黨執政期(2000-2008),可作前車之鑑。



Page 15 of 17

轉載筆者明日於《沿圖有理》欄內的評論,以供訂戶參考。

上證短線在3068見底

31-12-2016

上證指數在 11 月 29 日的 3301 見頂, 然後以 19 個交易日下跌至 12 月 26 日最低的 3068, 累積跌去 233 點或 7.06%。累積跌幅 233 點巧合地是一個「神奇數字」(89+144 或 610-377)。

上證足額完成頭局頂目標

從不同的技術分析角度看,上證指數都有條件在3068短線見底:

其一,以形態分析,上證指數較早前以「頭局頂」形態下跌,其量度目標為 3078 點,12 月 26 日剛好足額完成目標後回升(圖一);

其二,以回吐比率計算,3068 的低位與 2969 至 3301 升幅的三分之二回吐位 3080 只相差 12 個指數點;

其三,以陰陽燭形態分析,在 3068 見底當日,上證指數以「單日轉向」或「曙光初現」的 見底形態收市。

上證完成一組下跌浪

最後,以波浪形態分析,由 3301 下跌至 3068 的過程,在日線圖上呈現明顯的五個浪結構,其中的 4 浪剛好反彈了 3 浪的 0.382 倍,此乃兩者最常見的比率關係(圖二)。因為 3 浪明顯比 1 浪長,所以 5 浪理論上與 1 浪的長度相近,若 5 浪等於 1 浪長度,理論上見底目標為 3031,但實際的 5 浪長度只有 1 浪的三分之二(目標 3068),現實與理論難免會有些差異。

這組五個浪的結構應組成高一級的第(1)浪過程,之後的反彈應為第(2)浪,若反彈第(1)浪跌幅的 0.382、0.5 或 0.618 倍,短線阻力將會在 3157、3185 或 3212 點。要增加第(2)浪反彈展開的機會,上證指數必須確切上破 10 天平均線 3115 高收,原因是,由 3301 見頂至今,上證指數從未確切上破過這條平均線阻力。

縱預期上證指數短線有反彈餘地,但後市看好還是看淡?筆者會在 2017 年 1 月 12 日的「技術分析實戰測試應用」精讀課程中,與大家分享看法。趁早鳥優惠未完之前,請從速登入www.etbc.com.hk/e594b.html(訂戶 http://www.etbc.com.hk/e594c.html)或致電 2880-2845 報名。





Page 16 of 17

買賣策略建議

17 年 1 月恆指數期貨(HSIF7):無
17 年 1 月國指期貨(HHIF7):無
17 年 3 月份小型道指期貨(YMH7): 無
現貨黃金:無
美元兌日元:無
歐元兌美元:在1.0504以第一注追沽的歐元,今早已在1.0637之上止蝕了。暫且觀望。
英鎊兌美元:無
澳元兌美元: 無
紐元兌美元: 無
其他:
2月期油(CLG7): 若見 54.69,可以投機性沽空期油,止蝕 55.51 之上,預期跌至 1 月尾。